

# Le Clos Lacroix

Vivre au calme  
dans une villa 3 étoiles  
(confort – sécurité – économie)

## Loin du bruit, près de tout

A cœur de Bron, tout proche du centre de Lyon, dans un quartier en plein renouveau où vous trouverez écoles, commerces, marchés et tous les services facilitant votre vie quotidienne ainsi que divers transports en commun.

- Bus 9 • 24 • 62 • 64 • 65T
- Tramway T2 (Gare de Vaise / Saint-Priest Bel-Air)
- Périphérique Est
- Autoroute A42 (Lyon / Grenoble) A43 (Lyon / Genève)

Dans cette superbe résidence privée (4 villas seulement), venez savourer la douceur de vivre.

*Des prestations somptueuses placées sous le signe de la lumière et de l'espace ...*

## Un environnement de qualité et de confort

La villa est conçue avec un égal souci du détail et du raffinement. Les prestations intérieures, luxueuses, apportent tout le confort dont vous rêvez.

- Villa récente et spacieuse avec garage fermé
  - Surface habitable 109 m<sup>2</sup>
  - Surface utilisable 151 m<sup>2</sup> (dont garage, terrasse et grenier)
  - 3 chambres. Dressing. Cellier
  - Grand séjour avec grande baie coulissante vitrée (volet électrique)
  - Cuisine aménagée avec porte-balcon
  - Porte d'entrée haute isolation. Sécurité 4 points
  - Fenêtres PVC double vitrage (4-16-4). Volets bois
  - Salle de bains entièrement équipée (double lavabo) faïence grand luxe
  - Salle d'eau entièrement carrelée
  - Chauffage individuel au gaz
  - Aspiration centralisée (idéal pour les personnes allergiques à la poussière)
  - Ventilation hygro-réglable (VMC). Isolation renforcée
  - Pré-équipement Internet. Résidence câblée
  - Normes PROMOTELEC. Label QUALIGAZ
  - Jardin privatif.
- 
- Un cadre verdoyant et pavillonnaire
  - Un agencement intérieur séduisant et fonctionnel
  - Des prestations de qualité, des finitions raffinées.

Contact 06 60 59 49 19