



La Cour aux Pierres

**Vivre au calme
dans un immeuble du 19ème siècle
entièrement rénové.**

A deux pas des Universités, tout proche des quais du Rhône, tout proche du centre ville (Saxe Gambetta - Jean Jaurès) et de la Part-Dieu, dans un quartier en plein renouveau où vous trouverez écoles, commerces, marchés et tous les services facilitant votre vie quotidienne ainsi que divers transports en commun.

- Bus 4 • 12 • 18 • 23 • 26 • 35 • 49 • 90 • 96
- Métro Saxe-Gambetta • Jean Macé
- Tram Rue de l' Université
- Vélo' V Université • Jaurès • Thibaudière

Un univers de qualité, de calme et de confort

Dans cette superbe résidence, redécouvrez le prestige des constructions d' autrefois. L' appartement est conçu avec un égal souci du détail et du raffinement.

***De belles prestations, une déco zen,
placées sous le signe de la pierre dorée,
de la lumière et de l'espace ...***

Location meublée appartement **T1** de **29 m2** entièrement rénové

- Porte palière en acajou
- Séjour, commode 3 tiroirs, plafonnier design
- Cheminée décorative en marbre
- Lit double banquette scandinave
- Cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four combiné 4 fonctions, plaque vitrocéramique 2 feux, hotte, meubles de rangement, table, tabouret design, ...)
- Salle d'eau avec cabine de douche, miroir, meuble colonne, WC indépendant
- Revêtement mural de qualité
- Chauffage électrique individuel par panneau radiant et convecteur
- Fenêtres PVC Gimm® Saint Gobain. Double vitrage (4.16.4). Volet roulant
- Isolation renforcée selon normes en vigueur. Label Promotelec®
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Résidence sécurisée : accès Vigik® + interphone
- Appartement câblé. Internet haut débit. Tarif préférentiel.

Les « plus » confort

- Une orientation plein sud
- Une grande luminosité
- Une cour intérieure en pierres de taille.

Une rénovation de qualité pour un appartement offrant un excellent rapport qualité/prix.
Contact **06 68 35 63 63**

69007